

NAZWA:

„Wykonanie instalacji zraszającej wraz z podkonstrukcją stalową w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach”

Nr referencyjny nadany sprawie:

NDZ.231.8.2018.KP

SIWZ CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

UMOWA

Nr

„Wykonanie instalacji zraszającej wraz z podkonstrukcją stalową w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach”

zawarta w dniu 2018 r. w Białymstoku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, kapitał zakładowy 37.072.936,00 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS: 0000097008, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

1.
2.

a

.....
.....
zwany dalej **Wykonawcą**

oddzielnie każda nazywana także „Stroną” a łącznie nazywanych „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr..... przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) (dalej: „postępowanie przetargowe”) – dalej jako PZP, w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy z dnia2018r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością zamówienie publiczne na roboty budowlane polegające na wykonaniu, dostawie i montażu instalacji zraszającej z rur stalowych nierdzewnych wraz z podkonstrukcją stalową do jej podwieszenia oraz wykonaniu pomieszczenia technicznego w strefie przyjęć odpadów nowej sortowni w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach, gmina: Juchnowiec Kościelny (zwanym dalej: ZUOK).
2. Wykonawca zrealizuje prace określone w ust. 1 zgodnie z:
 - dokumentacją projektową (projekt wykonawczy instalacji zraszającej wraz z projektem wykonawczym podkonstrukcji stalowej oraz STWiORB),
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - ofertą Wykonawcy z dnia 2018r. stanowiącą integralną część Umowy - załącznik 1,
 - SIWZ-em - stanowiącym integralną część Umowy - załącznik 2.
3. Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane będą w obiekcie czynnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego / Inspektora nadzoru o wykrytych błędach w Dokumentacji Projektowej w celu podjęcia, w porozumieniu z projektantem, decyzji co do wprowadzenia zmian w dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o Dokumentację Projektową, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania techniczne i jakościowe realizacji Przedmiotu Umowy, warunki terenowe i uwarunkowania zagospodarowania i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie 90 dni od dnia jej podpisania...
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy / terenu montażu w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub termin wykonania innych czynności objętych przedmiotem Umowy, nie później niż 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wydanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy Dokumentacji Projektowej wraz z STWiORB (jeden egzemplarz w wersji papierowej), będącej elementem SIWZ i stanowiącej załącznik do Umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy/ terenu montażu;
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu budowy;
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonane i odebrane zgodnie z Umową prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej Umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Inspektor nadzoru posiada uprawnienie do wydawania Wykonawcy wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego. W tekście niniejszej Umowy wszędzie, gdzie mowa o zawiadomieniach lub poleceniach Zamawiającego należy to rozumieć również, jako zawiadomienia lub polecenia Inspektora nadzoru.
5. Postanowienia niniejszego ustępu nie ograniczają Zamawiającego w samodzielnym zarządzaniu Umową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonyującego prace stanowiące przedmiot Umowy, w szczególności zgodnie z Umową, Ofertą, SIWZ i nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz zastosowanych do robót materiałów.
6. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie Dokumentacji Projektowej wraz z STWiORB od Zamawiającego;
- 2) przejęcie placu budowy / montażu od Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 4) dostarczenie na własny koszt oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów wyłącznie nowych oraz odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (lub normami/aprobatami równoważnymi) każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) pokrycie wszystkich kosztów podłączenia i zaopatrzenia w media (w tym energię elektryczną) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 11) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach Umowy, przez okres nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości 2.000.000 zł,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy tj. polisą OC na sumę ubezpieczenia co najmniej 2.000.000 zł Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od podpisania Umowy; ponadto ubezpieczenie nie może przewidywać franszyz lub udziałów własnych wyższych niż 10.000 zł w odniesieniu do czystych strat finansowych franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 10 % odszkodowania, min. 10.000 zł;
- 12) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców;
- 13) uczestnictwo we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego;
- 14) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 16) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy / montażu;
- 17) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania potencjału osobowego i technicznego niezbędnego do należytego wykonania niniejszej Umowy;
- 19) Wykonawca realizować będzie prace w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 5

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zgodnie z zapisami SIWZ i Dokumentacji Projektowej wraz z STWiORB .
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów / urządzeń: certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne. Każdy materiał / urządzenie muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1570). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą:
 - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w SIWZ i Dokumentacji projektowej wraz z STWiORB;
 - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa;

- 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa;
- 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących Norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań i pomiarów, celem ustalenia czy wymagane parametry zostały osiągnięte, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zamawiający może zlecić na własny koszt wykonanie badań / prób kontrolnych, których wyniki stanowią będą podstawę odbioru prac / robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań / prób okaże się, że zastosowane materiały / urządzenia, bądź wykonane prace / roboty są niezgodne z Umową, są nienależytej jakości lub posiadają inne wady, koszty badań / prób dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 6

Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów [dotyczy / nie dotyczy]

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: **Konsorcjum**), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w przed podpisaniem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Strony ustalają, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest [.....].

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego: tel..... .email
 - b) Przedstawiciel ogólny:tel.....email
 - 2) Wykonawcy:
 - a) Kierownik robót sanitarnych: tel..... email ...
 - b) Kierownik robót konstrukcyjnych: tel.....email ...
 - c) Przedstawiciel ogólny:tel.....email ...
2. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 pkt 2 dla swej ważności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót: montaż konstrukcji metalowych - przygotowanie oraz montaż konstrukcji metalowych, m.in.: przygotowanie surowców do montażu, spawanie konstrukcji stalowych, szlifowanie, obróbka metali, roboty sanitarne - przygotowanie oraz montaż instalacji sanitarnych zatrudni osób na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po przystąpieniu do wykonywania czynności opisanych w ust. 1, przedłoży

Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do ich wykonywania. Wykonawca na piśmie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie tych osób. Informacja o zmianie osób powinna wpłynąć do Zamawiającego przed planowaną zmianą.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że:
 - a) czynności, o których mowa w ust. 1, wykonywane są i będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę;
 - b) w każdej umowie o podwykonawstwo zawrze stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 - c) informować będzie w terminie 2 dni roboczych o zmianie tych osób zgodnie z postanowieniami ust. 2.
4. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty określone w ust. 1 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę odpowiednio zanonimizowane kopie umów o pracę minimum osób wskazanych w § 9 ust. 1 wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana osób wykonujących roboty określone w ust. 1, także zatrudnionych u podwykonawców, jest możliwa jedynie wówczas, gdy wykonawca złoży dowody o zatrudnianiu osób zastępujących także na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nie przedłożenia wykazu / zmiany wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
9. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a także wynikających z obowiązujących przepisów przez cały okres realizacji zamówienia.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio stosuje się do podwykonawców.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo z w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego nie zaleganie z płatnościami wobec podwykonawców;
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty Odbioru Końcowego przedmiotu umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 6) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy; podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie;
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust.11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
18. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
..... zakres powierzonych robót:, dane kontaktowe podwykonawców
19. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy wymienieni w ust. 18 posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części zamówienia.
20. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy.[jeśli dotyczy].
21. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próba, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianymi w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 12

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
zł brutto (słownie: złotych),
wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz % podatku VAT w kwocie zł;
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru końcowego.
5. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich prac i wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie. Wynagrodzenie,

o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

7. Wymagane przez producentów materiałów i urządzeń przeglądy i usługi serwisowe, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych oraz części, które uległy zużyciu, będą zrealizowane przez Wykonawcę w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w opracowanej dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
10. Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej z fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest przekazać wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

§ 13

Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą, podstawą do wystawienia której będzie podpisany protokół Odbioru końcowego.
2. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
Nr rachunku bankowego Wykonawcy
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.5, przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w szczególności dotyczące wykazu środków trwałych i podwykonawców, o których mowa w ust. 5, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynikających z umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 7 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

§ 14

Odbiory

1. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad /usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów odbioru od podwykonawców, którzy wykonywali roboty / usługi / dostawy objęte danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe tzw. międzyoperacyjne, którym podlegają:
 - a) odbiór konstrukcji po uprzednim wykonaniu kontroli opisanych w pkt. 6 STWiORB podkonstrukcji stalowej potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy / montażu przez Kierownika budowy / robót i Inspektora nadzoru
 - b) sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych oraz lokalizacja zraszaczy;
 - c) próba szczelności;
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór pogwarancyjny; przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed terminem zakończenia gwarancji.
4. Odbiory międzyoperacyjne robót, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy / montażu i powiadomienie Inspektora nadzoru o tym fakcie;
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do Odbioru Końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, będzie faktyczne wykonanie zgodnie z Umową całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy / montażu wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy / montażu,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz jedną w wersji elektronicznej
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) , świadectwa kontroli laboratoryjnej i technologicznej, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
 - 6) dokument gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z umowy oraz treści SIWZ.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną w protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres minimummiesiące na wykonane roboty, wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia , licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca obowiązuje się do dnia Odbioru Końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia są wolne od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas naprawy. W razie wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy, termin gwarancji i rękojmi na ten element biegnie od nowa.

4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki, w tym także finansowe wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia przedmiotu Umowy mające wpływ na trwałość gwarancji jakości producenta.
5. W okresie gwarancji jakości dokonywane będą bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem obu Stron, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego stosownie do przedmiotu Umowy. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę. Przeglądy dokonywane będą raz w roku zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek przedmiotu Umowy lub też nie wykona należycie innych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi na wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi na przedmiot Umowy to Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek i/lub wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie nie krótszego niż 3 dni robocze, co nie uchybia także innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.
7. Udzielone rękojnia i gwarancja jakości na przedmiot Umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji jakości i rękojmi Komisję Odbioru Pogwarancyjnego do ustalenia warunków Odbioru Pogwarancyjnego. Odbiór Pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów, w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji jakości i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi. Celem odbioru Pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot Umowy. Z czynności Odbioru Pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół Odbioru Pogwarancyjnego. O terminie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 5 dni przed datą tego odbioru.
11. Wykonanie zastępcze prac objętych przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
12. W ramach usunięcia wady, Wykonawca obowiązany jest nie tylko do dokonania wszelkich niezbędnych czynności zmierzających do jej usunięcia, ale także do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu wystąpienia wady.
13. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 16 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia całości robót; nie więcej niż za 30 dni
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi ustalonych w §15 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wad lub wykonanie obowiązku, a faktycznym dniem usunięcia tych wad/wykonania obowiązku, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; nie więcej niż za 30 dni
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 Umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;

- 4) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty nie więcej niż za 30 dni;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt w/w umowy lub jej zmiany;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię w/w umowy lub jej zmiany;
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy - samowolnego dopuszczenia;
- 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień w/w przerwy w wykonywaniu robót nie więcej niż za 30 dni;
- 10) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż za 30 dni, w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących:
 - a) przedstawienia gwarancji należytego wykonania Umowy lub dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień Umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów lub uzupełnienia gwarancji należytego wykonania w razie skorzystania z niej przez Zamawiającego,
 - b) sporządzenia, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej z tego tytułu szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 Umowy, przy czym w/w kara umowna nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 PZP.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust.1 Umowy, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku, a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku nie więcej niż za 30 dni.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić je z wystawionej faktury lub udzielonego zabezpieczenia W przypadku nie dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto Zamawiającego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek ustawowych za opóźnienia.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych.
9. Wysokość egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj.zł (słownie:.....złotych), zgodnie z art. 148 ust. 1 PZP w formie

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania Umowy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §12 ust.1 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 6) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub członka konsorcjum.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez osoby upoważnione do reprezentacji w imieniu Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość.

§ 19

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez osoby upoważnione do reprezentacji w imieniu Wykonawcy, za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przez Wykonawcę i opłaconą przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość.

§ 20

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 21

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
2. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny, roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 22

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 PZP, na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 PZP dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia robót, określonego w §2 ust.1 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie ustalonego w Umowie terminu zakończenia robót w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy na zlecenie Zamawiającego wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - c) w razie wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu podpisania umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - f) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nie ujawnionymi w Dokumentacji Projektowej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych Wykonawcy na usunięcie tych kolizji, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie wydłużenia terminu realizacji Umowy,

- g) w przypadku wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w Dokumentacji Projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy,
- h) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego i projektanta) rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy .
3. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Umowy niełoży Zamawiającemu na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy i nie uzyska pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu wykonawczego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
5. Każdorazowa zmiana w zakresie określonym w ust. 4 Umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego przedstawienie zakresu zmian i uzasadnienia proponowanej zmiany, a następnie uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni.
- Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, poprzez:
- a) w przypadku nie przewidzenia podwykonawców w momencie składania oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia,
 - b) rozszerzenie kręgu podwykonawców,
 - c) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy,
 - d) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy.
7. Każdorazowa zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, przedstawienia zakresu prac zleconych oraz umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą. W takim przypadku stosuje się postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w komparycji Umowy, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia muszą być przesłane przez Stronę do drugiej Strony również w formie pisemnej. W okresie gwarancji jakości i rękojmi zgłoszenie wykrycia wady może odbywać się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.,

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Adres korespondencyjny: ZUOK Hryniewiczze, 16-061 Juchnowiec Kościelny

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

.....
.....
.....

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zmiana osób upoważnionych do prowadzenia realizacji Umowy, o których mowa w § 7 oraz zmiana adresu (w tym poczty elektronicznej) Stron Umowy na potrzeby bieżącej korespondencji i współpracy, nie wymagają zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
8. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Dokumentacja projektowa wraz z STWiORB,
 - 4) Umowa z podwykonawcą (o ile dotyczy)
 - 5) kopie polis ubezpieczeniowych

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....