

PUHP LECH Spółka z o.o.

www.odpady.bialystok.pl

Białystok, dnia 12 kwietnia 2018r.

NDZ.231.12.2018.DM

Wszyscy zainteresowani wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Świadczenie usługi utrzymania czystości obiektów i pomieszczeń biurowych PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku”**.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm., dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

Pytanie 1.

„Poproszę o odpowiedź, czy ofertę należy przesłać do siedziby Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „Lech” Sp. z o.o., 15-021 Białystok przy ul. Kamiennej 17 czy przy ul. Kombatantów 4 (SIWZ pkt 18.1, pkt 18.2).

Rozumiem, że ofertę należy złożyć, jak również otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2018 r. (omyłka pisarska - 2017)”.

Odpowiedź ad 1.

Zgodnie z treścią sekcji 1.4) Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 541538-N-2018 z dnia 2018-04-06 r. wymagane jest przesłanie ofert na adres PUHP "LECH" Sp. z o.o. ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok.

Zgodnie z treścią pkt 18.1. (str. 19) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ) „Ofertę należy złożyć w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „Lech” Sp. z o.o. pok. 106 – kancelaria, ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok (...)”.

Miejsce składania ofert tj. ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok zostało także wskazane w pkt 1 (str. 5) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ)

Natomiast w pkt 18.2. (str. 19) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ) wskazany został sposób opisu koperty (paczki).

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że w pkt 18.1. (str. 19) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ) doszło do omyłki pisarskiej, polegającej na odesłaniu do niewłaściwej daty składania ofert. W pkt 18.1. (str. 19) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ) jest data 16-04-2017 r., a winna być data 16-04-2018 r.



15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.: 085 653 94 44, fax: 085 652 23 12
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008
Kapitał zakładowy 37.072.936,- zł, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472
Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010
www.lech.net.pl, e-mail: biuro@lech.net.pl

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 3 ustawy Pzp zmienia wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

termin składania ofert:

z dnia 16.04.2018r. do godz. 11:00,
na dzień 17.04.2018r. do godz. 11:00,

termin otwarcia ofert z dnia:

z dnia 16.04.2018r. o godz. 11:15,
na dzień 17.04.2018r. o godz. 11:15.

Pytanie 2.

Zamawiający wymaga dostarczania kostek toaletowych dezynfekująco-zapachowych. Prosimy o informację czy kostki typu Domestos ogólnodostępne na rynku, spełnią oczekiwania Zamawiającego? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź ad 2.

Tak. Kostki typu Domestos spełniają wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (TOM III SIWZ).

Pytanie 3.

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie środków do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź ad 3.

Zakup środków do dezynfekcji rąk pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 4.

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

- 1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
- 2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:*
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*

Odpowiedź ad 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5.

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),

które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź ad 5.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Biorąc pod uwagę charakter oraz zakres przedmiotu umowy wysokość kar umownych wskazanych w § 10 wzoru umowy (tom II SIWZ) nie jest rażąco wysoka czy wygórowana. Ponadto Zamawiający wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie służą wzbogaceniu Zamawiającego lub pozbawieniu wykonawcy jego wynagrodzenia. Wykonawca należycie realizujący przedmiot umowy, na pewno uniknie otrzymania kary umownej.

Pytanie 6.

Dopuszcza się możliwość zmiany umowy poprzez zmniejszenie jej zakresu w szczególności w przypadku wyłączenia z umowy całego obiektu / odstąpienia od części umowy w sytuacji, gdy podjęte zostaną decyzje o likwidacji danej jednostki / miejsca prowadzenia działalności itp. Prosimy o podanie informacji o planowanej ilości powierzchni, która ulegnie zmniejszeniu w najbliższym czasie oraz w kolejnych okresach z podziałem na lokalizacje.

Odpowiedź ad 6.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

- 1) wykreśleniu podlega dotychczasowy zapis § 1 ust. 2 wzoru umowy (tom II SIWZ), o treści:
„Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia z umowy całego obiektu / odstąpienia od części umowy w sytuacji, gdy podjęte zostaną decyzje o likwidacji danej jednostki / miejsca prowadzenia działalności, itd. O wyłączeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem na co najmniej 1 miesiąc przed wprowadzeniem zmian.”;
- 2) wykreśleniu podlega dotychczasowy zapis § 14 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy (tom II SIWZ), o treści
„wyłączenia z realizacji umowy jednostek organizacyjnych / obiektów Zamawiającego, w których realizowana jest umowa, z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego. Z tytułu wyłączenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia”.

Z uwagi na powyższe w § 1 wzoru umowy dotychczasowe ustępy 3 i 4 otrzymują numerację odpowiednio ustępu 2 i 3, natomiast w § 14 wzoru umowy dotychczasowy ustęp 2 pkt 5 otrzymuje numerację: ustęp 2 pkt 4.

Pytanie 7.

Mając na uwadze § 1 ust. 3 wzoru umowy iż „Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy dla każdego obiektu (pomieszczeń) wymienionego w ust.1 harmonogram realizacji umowy w pierwszym okresie rozliczeniowym , tj. od dnia do dnia” Pragniemy nadmienić, że umowa podpisywana jest znacznie wcześniej niż rozpoczęcie usługi, a w przypadku nowego Wykonawcy potrzeba więcej czasu na zorganizowanie pracy. Prosimy o modyfikację zapisu z „3 dni robocze od dnia podpisania umowy” na „3 dni robocze przed rozpoczęciem umowy”.

Odpowiedź ad 7.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 8.

Mając na uwadze § 4 ust. 3 wzoru umowy iż „W terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust.2, na umowę o pracę.” Pragnę zaznaczyć, iż Wykonawca winien rozpocząć usługę od dnia 04.05.2018 r. także od tegoż dnia pracownicy winni posiadać umowę o pracę. Uprzejmie proszę o modyfikację zapisu na „w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia rozpoczęcia umowy”.

Odpowiedź ad 8.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 8 (str. 7) Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ) oraz sekcji II.9) Informacje dodatkowe Ogłoszenia o zamówieniu termin wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy od podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 04.05.2018r., a nie jak wskazuje Wykonawca w treści pytania, "(..) iż Wykonawca winien rozpocząć usługę od dnia 04.05.2018 r. (...)"

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Z uwagi na powyższe na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

dotychczasowy zapis §4 ust. 3 wzoru umowy (tom II SIWZ), o treści

„W terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust.2, na umowę o pracę.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„W terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia rozpoczęcia wykonywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust.2, na umowę o pracę.”.

Pytanie 9.

Prosimy o możliwość partnerskiego, obustronnego (zarówno dla Zamawiającego, jak i Wykonawcy) wypowiedzenia umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w formie pisemnej bez względu na przyczynę wypowiedzenia.

Odpowiedź ad 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że śmieci z opróżnionych koszy zewnętrznych oraz zebrane na posesji Zamawiającego śmieci, Wykonawca będzie mógł wyrzucać do kontenerów należących do Zamawiającego oraz w zakresie czynności Wykonawcy nie będzie należał ich wywóz.

Odpowiedź ad 10.

Zamawiający potwierdza, że śmieci z opróżnionych koszy zewnętrznych oraz zebrane na posesji Zamawiającego śmieci, Wykonawca będzie mógł wyrzucać do kontenerów należących do Zamawiającego oraz ich wywóz nie będzie w zakresie czynności Wykonawcy.

Pytanie 11.

Prosimy o informacje, ilu pracowników i w jakich godzinach aktualnie świadczy przedmiotową usługę w podziale na obiekty?

Odpowiedź ad 11.

W ramach aktualnie świadczonej usługi utrzymania czystości w obiektach i pomieszczeniach biurowych PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku ilość pracowników, godziny pracy z podziałem na obiekty przedstawia się następująco

- a) budynek biurowy przy ul. Kamiennej 17 – aktualnie serwis świadczy jedna osoba w godzinach 13.00 – 18.00,
- b) biuro mieszczące się w budynku Przedsiębiorstwa Usługowo-Asenizacyjnego „Astwa” Sp. z o.o. przy ul. Kombatanów 4 p.III – serwis sprząający świadczy jedna osoba w godzinach 14.00 – 18.00,
- c) budynków Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ul. Gen. Andersa 40 F.- serwis sprząający świadczą dwie osoby w godz. 13.00 -18.00,
- d) terenu przyległego przy ul. Gen. Andersa 40 F. – serwis sprząający świadczy jedna osoba w godz. 6.00 – 9.00, w przypadku prac ogrodnich, koszenia, odśnieżania wg. potrzeb,
- e) w obiektach i pomieszczeniach biurowych budynków Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach gm. Juchnowiec – serwis sprząający świadczą trzy osoby w godzinach : 6.00 - 20.00.

Pytanie 12.

- 1. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do projektu umowy partnerskich zapisów dotyczących waloryzacji umowy i wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.

Wnioskuję zatem o modyfikację wzoru umowy i wprowadzenie do wzoru poniższych zapisów:

[Waloryzacja wynagrodzenia]

1. *Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów, tj. zmiany:*
 - a. *stawki podatku od towarów i usług,*
 - b. *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - c. *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
2. *Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.*
3. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
4. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian*
5. *W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.*
6. *Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).*

Odpowiedź ad 12.

Zamawiający wskazuje na zapis § 14 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy (Tom II SIWZ) zgodnie z którym:

„2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na pisemny wniosek Strony, w drodze pisemnego aneksu, w zakresie:

- 1) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian;”.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie we wzorze umowy proponowanych zmian w postaci:

„2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.”.

Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp powyższe zapisy winny znaleźć się w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na okres

12 miesięcy, w związku z tym Zamawiający nie ma obowiązku wprowadzenia w umowie postanowień wynikających z przywołanego art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie 1 zmieniony został wskazany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

termin składania ofert:

z dnia 16.04.2018r. do godz. 11:00,

na dzień 17.04.2018r. do godz. 11:00,

termin otwarcia ofert z dnia:

z dnia 16.04.2018r. o godz. 11:15,

na dzień 17.04.2018r. o godz. 11:15.

WICEPREZES

mgr Alina Pisiecka



PROKURENT

mgr inż. Konrad Godebski

