

**Załącznik Nr 2 do umowy dzierżawy Nr .... z dn. ....**

## **LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY**

*Hala A i B - parter*

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:	
budowlane	<ul style="list-style-type: none"><li>– ściany z płyt warstwowych (wykończenie blacha stalowa)</li><li>– sufit żelbetowy (widoczne instalacje)</li><li>– posadzka – płytki ceramiczne / posadzka przemysłowa</li></ul>
instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>– moc przyłączeniowa – 15kW</li><li>– rozdzielnica elektryczna z oddzielnym opomiarowaniem;</li><li>oświetlenie LED o natężeniu 200lx</li><li>– 3-4 podwójne gniazda elektryczne ogólne(w zależności od powierzchni lokalu)</li><li>– gniazdo do podłączenia grzejnika elektrycznego</li><li>– podwójne gniazdo internetowe</li><li>– instalacja przeciwpożarowa</li></ul>
instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej - wywiew</li><li>– wprowadzenie instalacji wod.-kan. (wybrane lokale wskazane na planie rozmieszczenia lokali) z oddzielnym opomiarowaniem</li></ul>

## **LOKAL GASTRONOMICZNY**

*Hala A i B - parter*

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:	
budowlane	<ul style="list-style-type: none"><li>– ściany z płyt warstwowych (wykończenie blacha stalowa)</li><li>– sufit żelbetowy</li><li>– posadzka – płytki ceramiczne / posadzka przemysłowa</li></ul>
instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>– moc przyłączeniowa – 25Kw</li><li>– rozdzielnica elektryczna z oddzielnym opomiarowaniem</li><li>oświetlenie LED o natężeniu 200lx</li><li>– 4 podwójne gniazda elektryczne ogólne</li><li>– 2 gniazda trójfazowe 400V</li><li>– gniazdo do podłączenia grzejnika elektrycznego</li><li>– podwójne gniazdo internetowe</li><li>– instalacja przeciwpożarowa</li></ul>
instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej - wywiew i nawiew + dodatkowy kanał odciągowy</li><li>– wprowadzenie instalacji wod.-kan. z oddzielnym opomiarowaniem</li></ul>

## LOKAL USŁUGOWY

### Hala A – piętro

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:	
budowlane	<ul style="list-style-type: none"><li>– ściany tynkowane, malowane</li><li>– sufit podwieszany z płyt g-k i modułowy 60x60</li><li>– posadzka – wykładzina dywanowa</li></ul>
instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>– oświetlenie LED o natężeniu 500lx</li><li>– gniazda elektryczne ogólne</li><li>– gniazda internetowe</li><li>– instalacja przeciwpożarowa</li></ul>
instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"><li>– instalacja wentylacji mechanicznej - wywiew i nawiew</li><li>– instalacja klimatyzacji</li><li>– instalacja c.o. (grzejnikowa)</li></ul>

## LOKAL ZAPLECZOWY

### Hala A – piętro

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:	
budowlane	<ul style="list-style-type: none"><li>– ściany tynkowane, malowane</li><li>– sufit podwieszany modułowy 60x60</li><li>– posadzka wykładzina dywanowa</li></ul>
instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>– oświetlenie LED o natężeniu 200lx</li><li>– gniazda elektryczne ogólne</li><li>– instalacja przeciwpożarowa</li></ul>
instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"><li>– instalacja wentylacji mechanicznej - wywiew i nawiew</li></ul>