

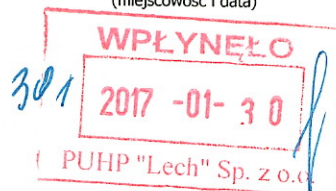
AR.6740.2.5.44.2016

nr rej. 1903

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 79

Białystok, 26.01.2017r.  
(miejscowość i data)



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 tekst jednolity ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**PUHP „Lech” Sp. z o.o.,**

z siedzibą przy ul. Kombatanów 4, 15-110 Białystok,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowo-hydrantowej /kategoria obiektu – VIII/ na działkach nr geod. 436, 107/2, 108/4, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 435/2, 444, 443 i 168/1 w obrębie Hryniewiczze, gm. Juchnowiec Kościelny – zgodnie z załącznikiem nr 1.

**Autor projektu:**

mgr inż. **Krzysztof Ciuińczyk** – upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, went., gazowych, wodoc. i kan. bez ograniczeń,

nr ewid.: PDL/0036/POOS/06;; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid.: PDL/IS/0231/06;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. nr ew. gr. 436, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  2. nr ew. gr. 107/2, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  3. nr ew. gr. 108/4, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  4. nr ew. gr. 108/7, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  5. nr ew. gr. 109/2, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  6. nr ew. gr. 109/3, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  7. nr ew. gr. 109/4, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  8. nr ew. gr. 435/2, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  9. nr ew. gr. 444, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  10. nr ew. gr. 443, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny,
  11. nr ew. gr. 168/1, obr. ewid. Hryniewiczze, jednostka ewid. Juchnowiec Kościelny.
- (adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 05.12.2016r. Inwestor – spółka PUHP „Lech” Sp. z o.o., zwróciła się do tut. Starostwa w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, obejmującego rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowo-hydrantowej na działkach nr ew. 436, 107/2, 108/4, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 435/2, 444, 443 i 168/1 w obr. Hryniewiczze, gm. Juchnowiec Kościelny. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz



oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl ww. artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania obiektu (art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. W związku z brakiem wprowadzania ograniczeń związanych z projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągowo-hydrantową w jej otoczeniu, w obszarze oddziaływania inwestycji znalazły się tylko nieruchomości inwestycji nr geod. 436, 107/2, 108/4, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 435/2, 444, 443 i 168/1 w obr. Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny.

Tut. Organ nie stwierdził naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami i wymaganiami decyzji Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny o warunkach zabudowy z dn. 29 czerwca 2016r. POR.6730.74.2016, z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych. W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa Inwestor – jedyna strona postępowania została powiadomiona o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ  
dn. 14.02.17r.  
Białystok dn. 20.02.17r.

Z up. STAROSTY  
Kinga Korbuc  
INSPEKTOR

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

**Załączniki:** nr 1 – projekt budowlany

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. PUHP „Lech” Sp. z o.o. - zał. 2 /nr 1/  
ul. Kombatanów 4  
15-110 Białystok
2. a/a - zał. 1 /nr1/

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10,  
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr1/

Dnia 12.01.2017r. pobrano opłatę skarbową w kwocie 91zł /słownie: dziewięćdziesiąt jeden zł/ na rachunek bankowy Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao S.A.), Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Finansów nr 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 – na podst. art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 tekst jedn.).