

NAZWA:

**Zaprojektuj i wybuduj - zabezpieczenie przeciwpożarowe ścian i przejścia technologicznego oddzielających strefę Przyjęcia Odpadów od strefy Linii Technologicznej w nowej Sortowni na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach**

Nr referencyjny nadany sprawie:

NZM.231.10.2017.DM

## **TOM II WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2017 roku w Białymstoku

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo - Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008, kapitał zakładowy 37.072.936 zł, NIP 542-020-03-81, REGON 050001472, w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

**a**

..... z siedzibą w .....  
przy ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym  
przez Sąd Rejonowy dla ..... pod numerem KRS: .....  
NIP .....REGON .....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zawarta została Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z najwyższą starannością zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zabezpieczenia przeciwpożarowego ścian i przejścia technologicznego oddzielających strefę Przyjęcia Odpadów od strefy Linii Technologicznej w nowej Sortowni na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach (dwie strefy funkcjonalne oddzielone ścianą żelbetową stanowią jedną strefę pożarową), spełniającego wymagania najlepszej dostępnej techniki oraz przepisów prawa w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane będą w obiekcie czynnym.
3. Podstawę do wykonania przedmiotowego zamówienia stanowią informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ), w tym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) będącym Załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy z dnia.....2017r. będąca Załącznikiem Nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje następujące zadania:

1) **ZADANIE 1:** Dostosowania ścian oddzielenia strefy Przyjęcia Odpadów od strefy Linii Technologicznej do odporności ogniowej minimum EI60;

2) **ZADANIE 2:** Zabezpieczenie przejścia technologicznego pomiędzy strefą Przyjęcia Odpadów a strefą Linii Technologicznej do odporności ogniowej minimum EI30

w nowej Sortowni na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach gdzie dwie strefy funkcjonalne stanowią jedną strefę pożarową.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej Umowie warunkami.
6. Nadzór nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego sprawuje Inżynier Kontraktu, który ocenia zgodność dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodność realizacji przedsięwzięcia z projektem, kontroluje jakość i ilość robót, opiniuje zasadność wykonania i rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych, kontroluje rozliczenie finansowe budowy.
7. Zamawiający wyznacza Inżyniera Kontraktu, który jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
8. Inżynier Kontraktu sprawuje obowiązki określone w niniejszej Umowie oraz PFU. Inżynier Kontraktu nie ma uprawnień do korygowania zapisów niniejszej Umowy.
9. Inżynier kontraktu upoważniony jest do scedowania określonych obowiązków na Inspektorów Nadzoru, co zostanie potwierdzone stosownym pełnomocnictwem, którego kopia zostanie niezwłocznie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy.

## **§ 2. Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, zgodnie z wymaganiami, postanowieniami Umowy, Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz postanowieniami przepisów prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie wynikającym z harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
4. Elementy dokumentacji projektowej określa PFU.
5. Dokumentację, o której mowa w ust. 4, Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie przewidzianej i opisanej w PFU.
6. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.

### **§ 3. Terminy wykonania Umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w ostatecznym terminie 90 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy, w tym projekt zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy w terminie do dnia .....
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru końcowego w terminie 14 od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub termin wykonania innych czynności objętych przedmiotem Umowy, nie później niż 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych okoliczności.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, a także koszty konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia i środowiska, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. W razie spowodowania szkód, w tym szkód w środowisku, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie każde zagrożenie budowlane oraz wszelkie zdarzenia mogące wpłynąć na termin wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy opisaną w PFU.
8. W przypadku konieczności sporządzenia przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, Wykonawca uwierzytłeni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii, zgodnie z przepisami prawa.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać protokolarnie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
10. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
  - 2) ponoszenia kosztów pobieranych i zużywanych mediów;
  - 3) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub zagospodarowania / utylizacji, łącznie z kosztami zagospodarowania / utylizacji;
  - 4) jako wytwarzającego odpady - do przestrzegania przepisów prawa w zakresie go obowiązującym;
  - 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych, potrzebnych do realizacji Umowy;
  - 6) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu Umowy protokołem końcowym;
  - 7) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców;
  - 8) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania Umowy do daty zakończenia realizacji Umowy, obejmujących:
    - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy i/lub osób za pomocą których będzie wykonywał zamówienie, w tym szkód w środowisku, w wysokości nie niższej niż wartość brutto Umowy,
    - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności tj. polisą OC na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto Umowy, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy wraz z dowodem ich opłacenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy;
  - 9) zatrudnianie pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę, wyposażonego w ubiór roboczy identyfikujący Wykonawcę; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub osoby,

którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp., p.poż. i ochrony środowiska.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi zgodnie z warunkami określonymi w PFU.
12. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków postępowania, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

## **§ 5. Potencjał kadrowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał osobowy niezbędny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
  2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1666), na cały okres realizacji zamówienia, osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych.
  3. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po przystąpieniu do wykonywania czynności opisanych w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych do ich wykonywania. Wykonawca na piśmie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie tych osób. Informacja o zmianie osób powinna wpłynąć do Zamawiającego przed planowaną zmianą.
  4. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży:
    - a/ oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- a ponadto:

- c/ w każdej umowie o podwykonawstwo zawrze stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2,
  - d/ informować będzie w terminie 2 dni roboczych zmianie tych osób zgodnie z postanowieniami ust. 2.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy, w szczególności:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zmiana osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności, także zatrudnionych u podwykonawców, jest możliwa jedynie wówczas, gdy Wykonawca złoży dowody o zatrudnianiu osób zastępujących także na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a) nie przedłożenia wykazu / zmiany wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
10. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a także wynikających z obowiązujących przepisów przez cały okres realizacji zamówienia.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio stosuje się do podwykonawców.

## **§ 6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zgodnie z zapisami PFU.
- 2. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów / urządzeń: certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub

aprobata techniczną lub dokumenty równoważne. Każdy materiał / urządzenie muszą być zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1570). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą:
  - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w PFU, a następnie w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie;
  - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa;
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa;
  - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących Norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca będzie wykonywał pomiary i badania jakości wykonywanych robót, zgodnie z PFU oraz zapewni niezbędne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do ich zbadania.
5. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań i pomiarów, celem ustalenia czy wymagane parametry zostały osiągnięte, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zamawiający może zlecić na własny koszt wykonanie badań / prób kontrolnych, których wyniki stanowiąc będą podstawę odbioru prac / robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań / prób okaże się, że zastosowane materiały / urządzenia, bądź wykonane prace / roboty są niezgodne z Umową, są nienależytej jakości lub posiadają inne wady, koszty badań / prób dodatkowych obciążają Wykonawcę.

## **§ 7. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 2) zapewnienia za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu nadzoru nad wykonywanymi pracami;
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach z Wykonawcą określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) protokolarnego odbioru robót z udziałem przedstawicieli Stron;
  - 5) jeśli zajdzie taka potrzeba umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy;



- 6) dostarczeniu Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o ile takich informacji i dokumentów Wykonawca nie może uzyskać samodzielnie i złoży pisemny wniosek o ich przekazanie wraz z uzasadnieniem;
  - 7) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty niezgodnie z Umową, bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, ppoż. i ochroną środowiska, uzgodnioną dokumentacją projektową, Zamawiający ma prawo:
- 1) wezwać do realizacji prac / robót zgodnie z przepisami prawa, Umową oraz sztuką budowlaną;
  - 2) nakazać zaprzestania wykonywania robót;
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy naliczone kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 5) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszty wynikające z zastępczego wykonawstwa, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 6) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę zapłaconą podwykonawcy/podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 7) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i poboru następujących mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, niezbędnych dla celów budowy i montażu. O ile rozwiązania projektowe przewidywać będą zużycie wody w celu przeprowadzenia Prób to koszty pobranej wody wraz z kosztem utylizacji powstałych odcieków ponosi Wykonawca na podstawie stawek obowiązujących w ZUOK w Hryniewiczach, wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów. Gdy sbędzie wymagał zużycia wody i energii elektrycznej Wykonawca, przed przystąpieniem do poboru mediów, opomiaruje takie zużycie, co zostanie potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy.
5. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy, do którego obowiązków należeć będzie:
- 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp i p.pož. oraz ochrony środowiska;
  - 2) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska;
  - 3) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska;

- 4) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska;
- 5) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

## **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe:  
..... zł netto + ....vat ...%.  
..... zł brutto.  
(słownie:.....złotych brutto),  
w tym kwota ..... (słownie: ..... ) netto za przekazanie autorskich praw majątkowych do projektu.
2. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie.
3. Wymagane przez producentów materiałów i urządzeń przeglądy i usługi serwisowe, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych oraz części, które uległy zużyciu, będą zrealizowane będą przez Wykonawcę w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w opracowanej dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
7. Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej z fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest przekazać wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 9. Płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą, podstawą do wystawienia której będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
2. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo w ramach realizacji niniejszej Umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7- dniowego terminu na ich złożenie.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 7 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury: .....
13. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

## **§ 10. Odbiory robót**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami; przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji;

- 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu; przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy i powiadomienie Inżyniera Kontraktu o tym fakcie;
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy; przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę (pismem dostarczonym Inżynierowi Kontraktu e-mail, fax o gotowości do odbioru) potwierdzonego wpisem do Dziennika budowy;
  - 4) odbiór pogwarancyjny; przystąpienie do odbioru nastąpi przed terminem zakończenia gwarancji jakości.
2. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad /usterek stwierdzonych przy odbiorze.
  3. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów odbioru od podwykonawców, którzy wykonywali roboty / usługi / dostawy objęte danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego.
  4. Szczegółowy opis procedury dokonywania odbiorów zawiera PFU.

## **§ 11. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 143b ustawy Pzp z zastrzeżeniem, iż termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do treści umowy lub projektu umowy, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.

6. Umowa z podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia w PLN;
  - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy);
  - 6) akceptację przez podwykonawcę SIWZ i oświadczenie o wykonaniu umowy podwykonawczej w pełnej zgodności z SIWZ, w tym z treścią niniejszej Umowy.
7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wartości niniejszej Umowy.
8. Nie spełnienie wymagań wynikających z niniejszego paragrafu spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego – odpowiednio Zastrzeżeń lub Sprzeciwu.
9. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót, określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Inżyniera Kontraktu, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie wstępne, o którym mowa art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia / dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - 1) niezależnie od przyczyn, opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż za 14 dni;
  - 2) niezależnie od przyczyn, opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż za 14 dni;
  - 3) niezależnie od przyczyn, opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek nie więcej niż za 30 dni;

- 4) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust.1;
  - 5) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.1;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo, przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych za każdy taki przypadek;
  - 9) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Inżynierowi Kontraktu zgodnie z zapisami umowy w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 11) nie przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 5 000,00 zł za każde nie wykonane żądanie.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki nie więcej niż za 14 dni;
    - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki nie więcej niż za 14 dni ;
    - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Pzp i § 13 ust.3 niniejszej Umowy.
  4. Kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącane Wykonawcy z wystawionej faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku kar, o których mowa w ust. 3, będą one uiszczane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  5. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać kwoty wynagrodzenie należnego Wykonawcy.

6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Z zastrzeżeniem art. 636 Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem oddania projektu lub wykonania robót ponad 14 dni od terminów umownych (ustalonych w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia);
  - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, SIWZ, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały / urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inżyniera Kontraktu, realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez wypełnienia obowiązków wynikających z art. 143b ustawy Pzp, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców; narusza postanowienia § 4 ust.12 Umowy;
  - 3) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość, restrukturyzacja lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 5) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
  - 7) nie ubezpieczenia przez Wykonawcę budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. O stwierdzonym zawinionym działaniu Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. W przypadku nie zaprzestania naruszeń przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o naruszeniach Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub jej części.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym art. 143 c ust. 7 ustawy Pzp.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnienia: nie przystąpił do każdego przewidzianego w umowie odbioru, odmawia odbioru, albo odmawia podpisania protokołu odbioru w umówionym terminie.
6. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

7. Odstąpienie od Umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
9. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie.
10. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia co do wad, usterek lub jakości robót;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń na podstawie wykazu z ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy, o ile są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór tereny budowy.
11. Odstąpienie od umowy wywierać będzie skutek na przyszłość. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zasad wynikających z umowy.

#### **§ 14. Rozwiązanie Umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Strony zobowiązane są do postępowania na zasadach określonych w § 13 ust. 7 i 9 oraz uprawnione do wzajemnego rozliczenia i zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych wydatków poniesionych na realizację przedmiotu Umowy.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... Wartość zabezpieczenia wynosi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie równej kwocie: ..... zł.



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym odszkodowań i kar umownych oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
  - 1) 70 % zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania protokołu końcowego wykonanych robót;
  - 2) 30 % zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W pozostałym zakresie do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## **§ 16. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy dopuszczanych w granicach przewidzianych przepisami ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę umownego terminu wykonania Umowy, w tym terminu wykonania projektu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które wystąpiło po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 2) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
  - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności;
  - 5) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inżyniera Kontraktu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
  - 6) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, tj. zmian w funkcjonowaniu ZUOK w Hryniewiczach (np. konieczność wprowadzenia II zmiany), warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

4. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy – zmiany techniczne i technologiczne, nie wpływające na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w uzgodnionym projekcie w sytuacji, a zgodnych z SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia; w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawcę zastąpi nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
6. Dopuszcza się zamiannę pozostałych postanowień Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej Umowy;
  - 2) gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej dalsze wykonanie przedmiotu Umowy w pierwotnym założeniu; „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 4) wprowadzenie przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi;
  - 5) zmian, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art.144 ust. 1e ustawy Pzp;
  - 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
9. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy musi być uzasadniony, a okoliczności na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
10. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że dokona zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na zasadach określonych w umowie.
12. Zmiany harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia nie stanowią zmian Umowy za wyjątkiem zmiany terminów określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### **§ 17. Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały, elementy i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót bez uwag i zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, przy czym Strony postanawiają **rozszerzyć okres rękojmi na okres o 3 miesiące dłuższy niż okres gwarancji jakości**. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich awarii / wad / usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Dokumentu gwarancji.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na warunkach opisanych w Dokumencie gwarancji i w niniejszej Umowie. Wymagany wzór Dokumentu gwarancji jakości stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Dokument gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z Umowy dołączony będzie do protokołu odbioru końcowego.
7. O wystąpieniu awarii / wykryciu wady / usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Wystąpienie awarii / istnienie wady / usterki stwierdza się protokółarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę awarii / wad / usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii / wad / usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia awarii / wad / usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
9. W okresie gwarancji jakości dokonywane będą okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu Stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad / usterek oraz termin ich usunięcia.
10. Wykonawca zapewni przeglądy gwarancyjne i serwis gwarancyjny zgodnie postanowieniami PFU i postanowieniami niniejszej umowy.
11. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robot i zastosowanych materiałów i urządzeń w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji. Komisja dokona odbioru pogwarancyjnego przed terminem zakończenia gwarancji jakości.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy z częstotliwością określoną w ofercie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. Termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady / usterki nastąpiło jeszcze w trakcie trwania gwarancji

## **§ 18. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w niniejszej Umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł, które powstaną w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich

opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania;
  - 2) stosowania, przekazywania i przechowywania utworów, ich zwielokrotnienia dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;
  - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 5) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - 6) publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
  - 7) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań;
  - 8) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przekazanych utworach i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.

## **§ 19. Osoby odpowiedzialne**

### **1. Przedstawiciele Zamawiającego:**

- 1) Inżynier Kontraktu:.....  
tel. .... / e-mail:.....
- 2) Koordynator BHP:.....  
tel. .... / e-mail:.....

### **2. Przedstawiciele Wykonawcy:**

- 1) ogólny przedstawiciel Wykonawcy:.....

tel. .... / e-mail:.....

- 2) Zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę wykazem osób w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, tj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:.....

tel. .... / e-mail:.....

3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 2 pkt. 1 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 2 pkt. 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 2 pkt. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt. 2, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy – wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony Umowy na zasadach określonych w art.144 ustawy Pzp, w okolicznościach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim.
5. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną lub faksem.
6. Każdorazowa zmiana adresu danej Strony niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z upływem 7 (siedmiu) dni od doręczenia drugiej Stronie takiego powiadomienia. Wysłanie zawiadomienia listem poleconym na adres wynikający z umowy lub inny wskazany przez stronę jako adres do korespondencji uważane będzie za skuteczne doręczone z upływem 8 dni od daty wysyłki.
7. Strony Umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.

8. W przypadku nie osiągnięcia w ciągu 30 dni ugody, sprawy sporne na tle wykonania niniejszej Umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Dokument gwarancji

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*

**WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI  
(DOKUMENT GWARANCYJNY)**

sporządzone w dniu \_\_\_\_\_

dotyczące Robót wykonanych w ramach Umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_,

Wykonawca (Gwarant): \_\_\_\_\_

Zamawiający: \_\_\_\_\_

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

**1. Przedmiot gwarancji jakości**

- 1) Przedmiotem gwarancji jakości są objęte wszystkie projekty, roboty, materiały i urządzenia (przedmiot umowy) odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_, wykonane w ramach Umowy Nr \_\_\_\_\_, w tym wykonane przez podwykonawców\*.
- 2) Gwarancja jakości obejmuje uszkodzenia będące wynikiem wadliwego projektowania, wykonawstwa / dostaw niezgodnych z projektem, zasadami sztuki budowlanej, ukrytej wady materiałowej niezgodnego z zaleceniami producenta serwisowania urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków Umowy
- 3) Gwarancja obejmuje uszkodzenia spowodowane nie przestrzeganiem zaleceń producenta przy serwisowaniu urządzeń.
- 4) Gwarancją jakości objęte zostają istniejące urządzenia, które uległy modernizacji, wykorzystaniu lub jakiegokolwiek innej ingerencji wynikającej z zastosowanych rozwiązań projektowych i / lub wykonanych prac.
- 5) Gwarancja jakości obejmuje koszty likwidacji awarii, wad / usterek powstałych w wyniku uruchomienia alarmu, w tym pokrycie kosztów wynikających z bezzasadnej interwencji służb (m.in. PSP) spowodowanych nieprawidłowym funkcjonowaniem (awarii, wady / usterki).
- 6) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.

**2. Okres gwarancji**

Okres gwarancji jakości liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podczas którego został wydany niniejszy Dokument gwarancyjny, tj. od dnia \_\_\_\_\_.

Gwarancja jakości zostaje udzielona na okres 36 miesięcy.

**3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (Gwaranta)**



Gwarancji nie podlegają wady powstałe:

- a) na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą gwaranta, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niewynikające z niedołożenia przez gwaranta należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.,
- b) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
- c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
- d) uszkodzeń związanych z eksploatacją urządzeń niezgodnie z instrukcją, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

#### **4. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Gwarant zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producentów dostarczonych urządzeń i materiałów. Przeglądy, konserwacje i usługi serwisowe będą odbywać się w okresie gwarancji w terminach wynikających z instrukcji obsługi i innych dokumentów wraz z dostawą i wymianą części zużywających się, materiałów na koszt Wykonawcy (w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy). Wykonanie przeglądu, usługi serwisowej musi być potwierdzone pisemnie.
- 2) Komisyjne przeglądy gwarancyjne wykonanego przedmiotu umowy będą odbywać się w terminach prób określonych w harmonogramie realizacji stanowiącym załącznik do Umowy.
- 3) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie Protokół w dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Gwarantowi egzemplarza Protokołu listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub skanem na adres email Wykonawcy wynikający z Umowy lub inny wskazany na piśmie w okresie gwarancji jakości.
- 4) Do realizacji ustaleń wynikających z Protokołu Gwarant przystąpi w terminie określonym w Protokole. Nie przystąpienie do realizacji ustaleń upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego na koszt Gwaranta, na co Gwarant wyraża zgodę, bez utraty uprawnień gwarancyjnych.

#### **5. Serwis gwarancyjny**

- 1) Wymagane przez producenta przeglądy i usługi serwisowe muszą być zrealizowane przez Gwaranta w okresie gwarancji wraz z wymianą części, które uległy zużyciu na Jego koszt.
- 2) Wymagane przez producentów dostarczonych urządzeń i materiałów przeglądy, konserwacje i usługi serwisowe będą odbywać się w okresie gwarancji w terminach wynikających z instrukcji obsługi i innych dokumentów wraz z dostawą i wymianą części zużywających się, materiałów na koszt Wykonawcy (w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy). Wykonanie przeglądu, usługi serwisowej musi być potwierdzone pisemnie.

#### **6. Wezwanie do usunięcia awarii / wad / usterek i tryb usuwania awarii / wad / usterek (zwanych dalej wadami)**

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu Umowy w okresie niniejszej gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

- 2) O każdej wadzie, z wyjątkiem przypadków gdy wada została stwierdzona podczas przeglądu gwarancyjnego, osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o wadzie, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem / e-mailem / pisemnie (do wyboru przez Zamawiającego) na wskazane numery telefonów i adresy Wykonawcy. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem, e-mailem lub pisemnie na wskazany numer / adres Wykonawcy.
- 3) W zawiadomieniu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie Protokół. Termin wizji powinien być wyznaczony niezwłocznie, taka aby Gwarant podjął działania zmierzające do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia, chyba że na piśmie Strony ustalą inny termin wizji.
- 4) Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
- 5) W protokole z wizji określone zostaną ujawnione wady i wyznaczony termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu na usunięcie wady.
- 6) W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów, Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
- 7) Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym był realizowany przedmiot Umowy, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
- 8) W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba że:
  - a/ Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin jej usunięcia,
  - b/ ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady .

## **7. Zakres świadczeń gwarancyjnych**

1. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) podjęcie działań zmierzających do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji wad w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
  - b) nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy (w tym w szczególności części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości

użytkowych lub technicznych - w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,

- c) nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego
  - d) nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji jakości- w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego
- 2. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów wskazanych wyżej.
  - 3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4. Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.
  - 5. Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
  - 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

## **7. Postanowienia końcowe**

- 1. Ilekczo w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie, wadzie fizycznej, usterce należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.
- 2. Za wadę istotną należy rozumieć taką wadę, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem Umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych przedmiotu Umowy, lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy.
- 3. Udzielenie gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.
- 4. W przypadku nie dotrzymania ustalonych terminów, o których mowa w Dokumencie gwarancyjnym Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: .....
- 7. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

8. O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
9. Gwarant oświadcza, że wykonanie przedmiotu Umowy nie spowodowało utraty istniejących gwarancji na obiekt Budynek Sortowni wraz z linią technologiczną, tj. gwarancji:
  - a) Hala i część administracyjno-socjalna wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą - 36-miesięczna gwarancja do 27.02.2019 r. udzielona przez Wykonawcę – Konsorcjum PPUH RODEX Sp. z o.o. i INSTAL BIAŁYSTOK S.A.,
  - b) linia technologiczna – 24-miesięczna gwarancja do 19.09.2018 r. udzielona przez SUTCO POLSKA Sp. z o.o.

W przypadku konieczności wyłączenia urządzeń (instalacji) objętych powyższymi gwarancjami, Gwarant przejmie gwarancję w tym zakresie.

10. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość, sanację lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
11. Gwarant oświadcza, że udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) , postanowienia § 19 Umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz PFU.
13. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią zawartej Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zgody Zamawiającego i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**za Wykonawcę**

**(gwaranta):**

---

*(imię, nazwisko, podpis)*

**za Zamawiającego**

**(przyjmującego warunki gwarancji):**

---

*(imię, nazwisko, podpis)*