

Ogłoszenie nr 500011874-N-2018 z dnia 16-01-2018 r.

**Białystok:  
OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES:**

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne LECH Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 5000147200000, ul. ul. Kombatantów 4, 15110 Białystok, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 856 539 800, e-mail biuro@lech.net.pl, faks 856 539 800.

Adres strony internetowej (url): [www.lech.net.pl](http://www.lech.net.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

**I.4) KOMUNIKACJA**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):**

**Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:**

tak, w formie pisemnej

pod adres: PUHP "LECH" Spółka z o.o., ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

**SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

**II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:**

Konkurs architektoniczny zabudowy i zagospodarowania terenów Targowiska Miejskiego w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej.

**Numer referencyjny:** NIR.231.1.4.2018.AT

**II.2) Określenie przedmiotu konkursu:**

1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy i zagospodarowania terenu części istniejącego Targowiska Miejskiego w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszych pod względem architektonicznym, funkcjonalno – użytkowym, estetycznym i eksploatacyjnym koncepcji architektoniczno-budowlanych i zagospodarowania terenów Targowiska Miejskiego w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej, uwzględniających charakter, kontekst przestrzenny, oraz najlepszej propozycji zagospodarowania przestrzeni, poprzez kompleksowe i spójne ujęcie projektowe. Celem jest także wyłonienie projektanta / zespołu projektantów, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, w celu zlecenia wykonania pełnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji. 3. Opracowanie, o którym mowa w pkt 2, stanowić będzie podstawę dla opracowania kompletnej (pełnej) dokumentacji projektowej oraz materiałów

niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego, w szczególności: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej, wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji administracyjnych. 4. Rozwiązania zaproponowane w pracy konkursowej będą miały charakter studialny. 5. Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu oraz pozostałe wymagania określa Regulamin Konkursu.

### **II.3) Główny kod CPV 71220000-6**

#### **Dodatkowe kody CPV**

71220000-0

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

**Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. Warunki stawiane Uczestnikom Konkursu 1) Uczestnikiem Konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub podmioty występujące wspólnie, spełniający wymagania określone Regulaminem Konkursu. 2) Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie. 3) Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Za złożenie Wniosku / pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem Konkursu. 4) Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu. 5) Do złożenia prac konkursowych zostaną zaproszeni Uczestnicy Konkursu, którzy spełniają wymagania określone Regulaminem Konkursu. 6) O udział w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w Konkursie dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: a) Organizator Konkursu uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że Uczestnik Konkursu wykonał należycie i ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 dokumentacje projektowe, z których każda obejmuje wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy na budowę / rozbudowę / przebudowę budynków handlowych lub obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1500 m<sup>2</sup>, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dla których wydane zostały przewidziane właściwymi przepisami pozwolenia na budowę; b) Organizator Konkursu uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że Uczestnik Konkursu dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego, tj. Uczestnik Konkursu, który będzie wykonywał zamówienie musi dysponować, co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania w specjalnościach bez ograniczeń: - architektonicznej, - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - telekomunikacyjnej, teletechnicznej każda z wyżej wymienionych osób z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w samodzielnym projektowaniu, które należą do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku uprawnień budowlanych wydawanych po 1994 roku (tj. zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane) wymagane będą uprawnienia bez ograniczeń. Osobami, o którym mowa powyżej mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznawania

kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. 7) Ocena spełnienia powyższych wymagań zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia /nie spełnia na podstawie złożonych wraz z wnioskiem oświadczeń oraz dokumentów wymienionych w Regulaminu Konkursu. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w wymagania Uczestnik Konkursu spełnia. Niespełnienie któregokolwiek z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Uczestnika Konkursu. Organizator Konkursu dopuści do udziału w konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych wszystkich Uczestników Konkursu, którzy spełniają wymagania udziału w Konkursie. 2. Oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć Uczestnicy Konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań 1) Uczestnik Konkursu dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Konkursie wraz z wnioskiem składa: a) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Regulaminu. b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w opracowaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiem określonym w ust. 1. pkt 6 lit. b), wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do projektowania w zakresie, o którym mowa w ust. 1. pkt 6 lit. b) – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Regulaminu. c) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; wykaz powinien być sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 7 do Regulaminu. 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z konkursu Uczestnika Konkursu, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Organizator konkursu żąda następujących dokumentów: a) Oświadczenie Uczestnika Konkursu dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do Regulaminu; b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; 3) Uczestnik konkursu składa także wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie z wykorzystaniem wzoru – Załącznik nr 3 do Regulaminu. 4) Uczestnicy Konkursu mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku: a) w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 9 – dotyczy każdego z podmiotów. Pozostałe dokumenty Uczestnicy mogą złożyć odrębnie lub wspólnie. Dokumenty te będą rozpatrywane łącznie, b) Organizator Konkursu dopuszcza, aby oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w konkursie Załącznik nr 5 do Regulaminu zostało złożone przez pełnomocnika w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie występujących w Konkursie, c) w przypadku Uczestników Konkursu wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Uczestnika lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu lub te podmioty, d) wniosek składany wspólnie musi być podpisany przez przedstawiciela upoważnionego przez wszystkich występujących wspólnie Uczestników Konkursu lub musi być podpisany przez każdego Uczestnika Konkursu występującego wspólnie, e) wniosek musi być podpisany w taki sposób, by prawnie zobowiązywał wszystkich Uczestników Konkursu występujących wspólnie,

f) Uczestnicy Konkursu występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie albo do reprezentowania ich w Konkursie oraz zawarcia umowy po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Jeżeli praca konkursowa tych Uczestników Konkursu zostanie wybrana, Organizator Konkursu żąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych Uczestników Konkursu. Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania, g) wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem, h) wypełniając wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz inne dokumenty powołujące się na „Uczestnika Konkursu”; w miejscu np. „nazwa i adres Uczestnika” należy wpisać dane dotyczące podmiotów występujących wspólnie. 5) Jeżeli Uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 6) Dokumenty, o których mowa w pkt 5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku. 7) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik Konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6 stosuje się odpowiednio. 8) Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu (osobę uprawnioną do podpisania wniosku). 9) Organizator Konkursu może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. 10) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. 11) Organizator Konkursu wezwie Uczestników Konkursu, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Organizatora Konkursu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w konkursie lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Organizatora Konkursu oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia konieczne byłoby unieważnienie Konkursu. Złożone na wezwanie Organizatora Konkursu oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Uczestnika Konkursu warunków udziału w konkursie nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków. 12) Organizator Konkursu może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących przedstawionych przez Uczestników konkursu dokumentów lub oświadczeń. 13) Z udziału w konkursie wyklucza się: a) Uczestników Konkursu, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, b) Uczestników Konkursu, którzy nie wykazali spełniania wymagań określonych w Regulaminie.

**Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Nie

**Należy podać dla jakiego zawodu:**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

Rozwiązania urbanistyczne, dostosowanie do otoczenia - 30

Walory kompozycyjne, architektoniczne i estetyczne - 30

Funkcjonalność rozwiązań projektowych - 20

Realia technologiczne i ekonomiczne realizacji koncepcji - 20

#### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

##### **IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:**

Data: 02/02/2018, godzina: 13:00

**Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:**

Język polski

##### **IV.2.2) Inforacje dodatkowe:**

Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Organizatora: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok.

#### **IV.3) NAGRODY**

##### **Rodzaj, liczba i wysokość nagród:**

1. Organizator Konkursu przewiduje przyznanie nagród pieniężnych wskazanych w pkt 14.2) Regulaminu. 2. Organizator Konkursu przewiduje przyznanie Uczestnikowi / Uczestnikom Konkursu następujących nagród: a) I nagroda w wysokości 20.000,00 zł brutto – zostanie przyznana Uczestnikowi Konkursu, który w ocenie Sądu Konkursowego złożył najlepszą pracę konkursową, b) wyróżnienie w wysokości 5.000,00 zł brutto – zostanie przyznane Uczestnikowi Konkursu, którego praca w ocenie Sądu Konkursowego jest pracą wyróżniającą się spośród złożonych prac. 3. Organizator Konkursu przewiduje również przyznanie Uczestnikowi Konkursu, którego praca została uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą (uzyskał I nagrodę w Konkursie), nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie nagrodzonej pracy konkursowej, w tym opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz prowadzenie nadzorów autorskich nad realizacją zadania inwestycyjnego. 4. Sąd Konkursowy może podjąć decyzję o odstąpieniu od przyznania nagród, gdy przedstawione prace nie spełniają oczekiwań Organizatora konkursu. 5. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo zobowiązania Uczestnika Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki do tego, aby przy sporządzaniu dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględnił zalecenia pokonkursowe ujęte w opinii Sądu Konkursowego o pracy konkursowej oraz zalecenia Organizatora Konkursu. Wprowadzenie tych zaleceń odbędzie się w ramach wynagrodzenia za wykonanie opracowania (dokumentacji projektowej) i bez znaczącego wzrostu nakładów inwestycyjnych. 6. Nagrody i wyróżnienia podlegają opodatkowaniu zgodnie z przepisami prawa. 7. Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty zatwierdzenia wyników Konkursu przez Kierownika Organizatora Konkursu, a w przypadku wniesienia środka ochrony prawnej – w terminie do 14 dni od daty wydania ostatecznego orzeczenia w sprawie. 8. Wypłata nagród pieniężnych nastąpi przelewem – na rachunek bankowy Uczestnika Konkursu wskazany w Karcie Identyfikacyjnej Uczestnika Konkursu stanowiącej Załącznik nr 10 do Regulaminu.

##### **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:**

Tak

##### **Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu:**

Tak

##### **Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:**

Nie

**Informacje dodatkowe:**