

zawarta w dniu 2018 roku w Białymstoku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000097008, NIP 542-020-03-81, kapitał zakładowy 37.072.936,- PLN, reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
..... pod numerem....., wysokość kapitału
zakładowego wpłaconego: PLN, NIP, reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy przez Zamawiającego zamówienia w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp. i jest wynikiem postępowania z dnia 2018 r.

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się z najwyższą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w zamian za wynagrodzenie ryczałtowe, do wykonania zadania: Zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej elektrycznej rozdzielni głównej do zasilania istniejących rozdzielni elektrycznych, złącz kablowych, pawilonów handlowych, obwodów oświetlenia zewnętrznego i innych odbiorników zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Białymstoku przy ulicy Kawaleryjskiej 19/23 na działkach 774/1, 774/2, 774/3”.
2. W ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zaprojektowania rozdzielni, uzgodnienia projektu z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. pożarnictwa, a następnie:
 - a/ wymiany dwóch rozdzielnic głównych i wyposażenie każdej z nich w:
 - wyłącznik główny rozdzielnic z wyłącznikiem p.poż.,
 - rozłączniki listwowe 11 szt.,
 - rozłączniki bezpiecznikowe 8 szt.,

- analizator sieci,
 - ochronnik przeciwprzepięciowy,
 - możliwość podłączenia baterii akumulatorów,
- b/ wykonania pomiarów parametrów energii elektrycznej oraz projektu urządzenia do kompensacji mocy biernej,
 - c/ wymiany drzwi wejściowych do pomieszczenia rozdzielni głównej,
 - d/ naprawa ubytków w ścianach oraz malowanie pomieszczeń rozdzielni
 - e/ zamontowania w pomieszczeniu rozdzielni 2 gniazd 230V, 2 opraw oświetlenia LED, wyłącznika oświetlenia,
 - f/ wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i integralną część umowy.
 5. Jeżeli w ofercie nie uwzględniono czynności lub robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy, to Strony przyjmują, że koszty tych czynności i robót zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie / Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie podwykonawcami. Lista podwykonawców oraz zakres prac przez nich wykonywanych stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 7. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewnia Wykonawca.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie **do dnia 31 października 2018r.**, w tym do wykonania projektu w terminie 10 dni od podpisania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się uzgodnić przedłożony projekt w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
4. Roboty uznaje się za wykonane w terminie, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 zgłosi wykonane prace do odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót, oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze,

zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne znajdujące się na placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy osób dysponujących wiedzą techniczną i wymaganymi uprawnieniami, umożliwiającymi i gwarantującymi należyte i bezpieczne wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego, wykonać wszelkie niezbędne roboty których wykonanie z przyczyn technologicznych i organizacyjnych jest konieczne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót i ich wykonania w sposób należyty i zgodny z przepisami.
6. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane, zorganizować plac budowy i zaplecze.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
10. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy także:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego
 - 2) uprzątnięcie terenu placu budowy,
 - 3) zapewnienie, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, wywiezienia i zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, powstałego gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji / zagospodarowania,
 - 4) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawa w zakresie go obowiązującym, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.799. z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.992. z późn. zm.)
 - 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych, potrzebnych do realizacji Umowy
 - 6) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji rozdzielni, o której mowa w §1 ust.1 Umowy,
 - 7) przeprowadzenia niezbędnych prób, co zostanie potwierdzone stosownymi protokołami,
 - 8) posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do daty wykonania przedmiotu Umowy obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności tj. polisy OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto Umowy określonej w §6 ust.1, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polisy najpóźniej w dacie podpisania niniejszej Umowy wraz z dowodem jej opłacenia,
 - 9) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców.

§ 4

Wymagania dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, za których zakup i transport odpowiada.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne.
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu umowy materiały i urządzenia będą:
 - 1) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa,
 - 2) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
 - 3) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących Norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - 2) uzgodnienia projektu,
 - 3) zapewnienia za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego nadzoru nad wykonywanymi pracami,
 - 4) protokolarnego odbioru robót z udziałem przedstawicieli Stron,
 - 5) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy, jeżeli zajdzie taka konieczność
 - 6) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o ile takich informacji i dokumentów Wykonawca nie może uzyskać samodzielnie, i złożyć pisemny wniosek o ich przekazanie wraz z uzasadnieniem,
 - 7) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy.
3. Do obowiązków Koordynatora BHP należy:
 - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska,
 - 2) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p. poż,
 - 3) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
 - 5) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

4. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający z jakiegokolwiek przyczyny stwierdzi, iż tempo ich wykonywania jest zbyt wolne, może być zagrożone dotrzymanie terminu o którym mowa w § 2 ust. 2, powiadomi o tym Wykonawcę.
5. W terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego powiadomienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną propozycję określonych działań przyspieszających tempo wykonywania robót. Zamawiający może zaakceptować przedłożoną propozycję lub przedstawić własne wskazówki odnośnie koniecznych działań przyspieszających tempo robót ze wskazaniem terminu, w jakim działania te winny być wykonane.
6. Z tytułu wykonania wskazanych w ust. 5 działań Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. W przypadku, gdyby dodatkowe działania zaakceptowane przez Zamawiającego, lub przez niego wskazane, nie zostały przez Wykonawcę wykonane w określonym terminie, w związku z czym zagrożone jest dotrzymanie któregośkolwiek z terminów wskazanych w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia części robót innemu podmiotowi i potrącenia wszelkich poniesionych w związku z tym kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 ust. 8 lub dochodzenia ich w każdy inny prawnie dopuszczalny sposób. Powierzenie przez Zamawiającego części robót innemu podmiotowi i dochodzenie roszczeń z tego tytułu nie wyklucza naliczenia kar umownych i dalszych roszczeń.
8. Zamawiający w każdym czasie jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót pod względem ich jakości oraz terminowości.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym za przekazanie praw autorskich do projektu zł (słownie: złotych). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W trakcie obowiązywania umowy Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane Umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności koszty prób technologicznych o ile są wymagane, koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, przeprowadzania badań, jeśli wystąpi taka potrzeba itp., koszty związane z udzieloną rękojmią i gwarancją oraz koszty zakupu i dostarczenia Zamawiającemu elementów oraz urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu Umowy.

§ 7

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jedną fakturą VAT po wykonaniu przedmiotu Umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany projekt i odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać się wypłatę wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7- dniowego terminu na ich złożenie.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający ma prawo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 6 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
9. Kwotę zapłaconą podwykonawcy/podwykonawcom Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór projektu,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny
2. Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Będą one podlegały odbiorom na podstawie stosownych protokołów.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru bezzwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru, która niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni jest obowiązana przystąpić do czynności odbioru, a następnie dokonać odbioru lub odmówić odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

Do odbioru końcowego Wykonawca załączy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności projekt, dziennik budowy, świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty w tym protokoły pomiarów: impedancja pętli zwarcia, rezystancja izolacji, połączenia wyrównawcze, uziemienie, pomiary instalacji wewnętrznej 2xgn220V i

- oświetlenie, pomiar natężenia oświetlenia wymagane dla pomieszczeń obsługi elektrycznej, opis i oznaczenie rozdzielni, sprawdzenie zakończone protokołem zadziałania wyłącznika p.poż. oraz dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze: w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD).
5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i plac budowy.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy lub dokonać obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub nieusunięcia zgłoszonych wad i/lub usterek w trybie określonym w pkt 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający potrąci poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Postanowienie stosuje się odpowiednio do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, przez co uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona następujące roboty budowlane przy udziale podwykonawców :
-
-
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części robót lub podwykonawca nie przestrzega zasad BHP w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (w języku polskim), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed

jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej niniejszą umową. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4. Projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:

- 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów i sposobu rozliczeń, nieodbiegające w istotny sposób od terminów i rozliczeń zastrzeżonych między Zamawiającym i Wykonawcą;
- 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór robót podwykonawcy dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 3) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
- 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany bez uwag przez Wykonawcę i podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) protokół odbioru robót;
- 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
- 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej Umowie.

8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (w języku polskim) w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
15. Postanowienia § 9 ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania robót, stanowić będą protokoły, sporządzone przez Przedstawiciela Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o wynikach kontroli (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za niewykonanie projektu lub / i robót w terminie określonym w § 2 ust. 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/ lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za podpisanie umowy o treści nie akceptowanej przez Zamawiającego w szczególności posiadającej zapis o terminie płatności dłuższym niż 14 dni, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,

- 5) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 9 ust. 8 - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieuwzględnienie sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 4) i ust. 10, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 (wartość netto).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- 1) za nieuzasadnioną odmowę odbioru projektu i / lub robót lub nieuzasadnioną odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, licząc od dnia w którym którekolwiek z tych zdarzeń miałyby nastąpić, gdyby Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie odmawiał jego podpisania,
 - 2) w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (wartość netto).
5. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą stronę poniesie szkodę, której wysokość przewyższy wartość zastrzeżonych w umowie i należnych na jej podstawie kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 6.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych na podstawie umowy kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie.
9. Zamawiający zostanie wezwany notą obciążeniową do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie wskazanym w nocie.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu w okresie do 30 dni od daty podpisania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej, tj.:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku dwóch stwierdzonych pisemnie takich przypadków,
 - 3) gdy zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana będzie co najmniej dwukrotnie przez Zamawiającego lub dokonane przez niego płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują w szczególności:
 - a) gdy zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do pisemnych poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych w § 9.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto) tj. w kwocie :w następującej formie:

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przeznaczone jest na:
 - 1) 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót,
 - 2) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na następujących warunkach:
 - 1) kwota, o której mowa w ust. 2 pkt 1) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) kwota, o której mowa w ust. 2 pkt 2) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu wad w wykonaniu robót.
5. W przypadku, gdy roboty nie zostały wykonane w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia robót.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania zabezpieczenia w pełnej kwocie przed upływem terminu jego ważności.
7. Jeżeli zabezpieczenie będzie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Zamawiającemu przysługuje prawo akceptacji jej treści

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące okoliczności zmiany terminu wykonania projektu i / lub robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego, o okres na jaki miało wpływ dane wstrzymanie robót,
 - 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, - jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w pisemnych ustaleniach stron,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego jeśli spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania robót,
 - 4) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) działania siły wyższej, mającej wpływ na terminowość wykonywania robót,

- 6) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności o okres, w którym uniemożliwiały one prowadzenie robót,
 - 7) w przypadku zmiany technologii, jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, jeśli wymagają one przedłużenia terminu realizacji robót,
 - 8) wystąpienia kolizji z innymi robotami prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca i jego podwykonawcy na terenie lub w sąsiedztwie terenu budowy, w zakresie jakim jest to niezbędne w celu usunięcia lub uniknięcia kolizji
 - 9) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej/samorządowej, w stosunku do terminów określonych prawem, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Okres przesunięcia terminów o których mowa w ust. 2 odpowiadać będzie swoją długością okresowi występowania okoliczności uzasadniających konieczność przesunięcia tego terminu. Z tytułu przesunięcia terminu na zasadach niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności żadne roszczenia pieniężne.
 4. Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 - 9 ma obowiązek złożyć Zamawiającemu pisemny, uzasadniony wniosek o przedłużenie terminu wykonania prac objętych umową. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić tylko z przyczyn opisanych w umowie.
 5. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym robót,
 - 2) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji na prace i materiały dostarczone przez Wykonawcę objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji dokonywane będą okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad i/ lub usterek oraz termin ich usunięcia. Przeglądy dokonywane będą raz w roku zgodnie z wymogami art. 62 Prawa Budowlanego.
3. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów, w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji.

4. O wykryciu wady i/lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie wysłanym na adres Wykonawcy wynikający z umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania sposobu i terminu usunięcia wady w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o wadzie i/lub usterce. Usunięcie wady i/ lub usterki nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 14 dni od daty poinformowania o wadzie i/lub usterce, chyba że w uzasadnionych przypadkach Strony zgodnie ustalą inny termin jej usunięcia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące okresu rękojmi. Postanowienia ust. 4, 6, 7 i 11 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku nie usunięcia wad i/lub usterek przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić brakującą kwotę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego; wezwanie wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie lub na adres zmieniony zgodnie z § 16 ust. 3 będzie uznane za skutecznie doręczone.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
9. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
10. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§15

Prawa autorskie

1. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (projektu), w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.1. Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez żadnych dodatkowych opłat całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 poz.1191 z późn.zm), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe inne i dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) najem, dzierżawa,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie w części lub w całości,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian i modyfikacji,
3. Postanowienia §15 ust. 1 i §15 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w §15 ust. 2 Umowy może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w §15 ust. 1 Umowy nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników /podwykonawców/ zleceniobiorców Zamawiającego) (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową powierza Wykonawcy do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i adres mail, _____ pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO w stosunku do osób, których dane Zamawiający powierza Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przedłoży Wykonawcy klauzulę informacyjną zgodną z art. 14 RODO wraz z potwierdzeniem, że osoby których dane osobowe zostały przekazane zapoznały się z przedmiotową klauzulą.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową powierza Zamawiającemu do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i adres mail, _____ pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO w stosunku do osób, których dane Wykonawca powierza Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu klauzulę informacyjną zgodną z art. 14 RODO wraz z potwierdzeniem, że osoby których dane osobowe zostały przekazane zapoznały się z przedmiotową klauzulą
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych, przekazanych jej przez drugą Stronę będącą administratorem tych danych, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że:
 - a) zna wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO oraz przepisy krajowe za zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy,
 - b) będzie przetwarzała przekazane jej przez drugą Stronę dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie drugiej Strony jako administratora tych danych,
 - c) zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych jej przez drugą Stronę danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - d) podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO,
 - e) przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 1 – 5 RODO,
 - f) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości będzie pomagała drugiej Stronie jako administratorowi przetwarzanych przez nią danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której te dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO,
 - g) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje będzie pomagała drugiej Stronie jako administratorowi przetwarzanych przez nią danych wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO,
 - h) zobowiązuje się, że po ustaniu jej uprawnienia do przetwarzania powierzonych jej przez drugą Stronę danych osobowych - zależnie od decyzji administratora tych danych - usunie

lub zwróci wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo krajowe nakazuje przechowywanie danych osobowych,

- i) zobowiąże się do udostępniania drugiej Stronie jako administratorowi powierzonych danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi drugiej Stronie jako administratorowi tych danych lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
4. W zakresie danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego Wykonawca uprawniony jest przetwarzać dane do dnia ustania obowiązywania Umowy.
5. W zakresie danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z uwagi na fakt, iż Umowa realizowana jest przez Zamawiającego w zakresie powierzonego Zamawiającemu zadania publicznego, Zamawiający jest uprawniony przetwarzać powierzone dane mu przez Wykonawcę dane osobowe przez okres realizacji zadania publicznego, nie krócej niż przez 10 lat od daty ustania obowiązywania Umowy.
6. Miejscem wykonywania Umowy w zakresie powierzonych na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych jest:
 - a) siedziba Wykonawcy w zakresie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego, w której zapewnione są środki techniczne i informatyczne niezbędne do zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania Umowy,
 - b) siedziba Zamawiającego i jednostki organizacyjnej Zamawiającego Targowisko Miejskie w Białymstoku w zakresie danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę w której zapewnione są środki techniczne i informatyczne niezbędne do zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, w tym informacji handlowych, produkcyjnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych, personalnych oraz każdych innych informacji, których ujawnienie może narazić drugą Stronę na szkodę, a które zostały przekazane lub które zostały przez Stronę pozyskane w inny sposób w czasie obowiązywania Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się w sprawach roboczych w formie innej niż forma pisemna, w szczególności drogą elektroniczną na adres:
.....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w komparycji umowy, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podanej przez drugą Stronę.
4. Przedstawiciel Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umownych :
 - 1)tel.....email:.....
 - 2)tel.....email:.....Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza:

- 1) tel.....email:.....
2) tel..... email:.....

Zmiana osób, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej strony.

5. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
6. W przypadku nie osiągnięcia w ciągu 30 dni ugody, sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Lista podwykonawców z zakresem robót, które będą wykonywać

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Bogusława Julia Kulakowska
RADCA PRAWNY
B. 493